

Alès, le jeudi 5 février 2026

**Observatoire fiscal**

Affaire suivie par : Laura ROLLERI

Tél. : 04 34 71 35 02

[laura.rolleri@alesaglo.fr](mailto:laura.rolleri@alesaglo.fr)

N/Réf : IR/LR-2026-01

Objet : PV-CCID/04-02-2026

## COMPTE RENDU DE LA COMMISSION COMMUNALE DES IMPÔTS DIRECTS du 4 février 2026

Par convocation en date du 5 décembre 2025, la Commission Communale des Impôts Directs (CCID), s'est réunie le mercredi 4 février 2026 à 9h30 à l'Atome, 2 rue Michelet à Alès.

**Ordre du jour :**

- ▶ Présentation de la CCID,
- ▶ Mise à jour annuelle 2026 des évaluations cadastrales de la commune d'Alès pour les locaux à usage d'habitation (Listes 41),
- ▶ Approbation de la Liste 41 relative aux changements effectués sur les propriétés non bâties,
- ▶ Procédure de bien supposé sans maître,
  - ✓ CB 768 – 11 Rue du Commandant Audibert

**-Étaient présents :**

**-Les Commissaires :**

Mme Marie-Christine PEYRIC, Mme Martine MAGNE, Mme Hélène CAYRIER, M. Jean Régis MASSON, Mme Marie-José VEAU-VEYRET, M. Christian CHAMBON et Mme Rose Marie SOUSTELLE.

**-Les représentants de l'Administration Fiscale :**

M. Franck FOYER et M. Damien DENIAU.

### I -La Commission a procédé à l'étude de la liste 41 de la commune d'Alès

Les modifications des bases d'imposition de la période, peuvent se résumer de la manière suivante :

**En nombre :**

|          | Nombre | Ancienne VL actu | Nouvelle VL actu | Variation VL actu | Variation TF |
|----------|--------|------------------|------------------|-------------------|--------------|
| Liste 41 | 603    | 734 328          | 750 329          | + 16 001          | + 4 230      |

  

| Nombre   | Démolition | Variation à la baisse | Aucune variation | Variation à la hausse | Construction | Total |
|----------|------------|-----------------------|------------------|-----------------------|--------------|-------|
| Liste 41 | 216        | 44                    | 88               | 65                    | 190          | 603   |

**En valeur :**

| Liste 41 Principale      | Nombre     | Variation VL actu | Variation Base TF |
|--------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Suppression d'évaluation | 216        | - 322 588         | - 161 283         |
| Création d'évaluation    | 190        | + 322 485         | + 161 251         |
| Modification sans effet  | 87         |                   |                   |
| Evaluation à la hausse   | 64         | + 39 733          | + 19 865          |
| Evaluation à la baisse   | 42         | - 23 409          | - 11 705          |
| <b>TOTAL</b>             | <b>599</b> | <b>+ 16 221</b>   | <b>+ 8 128</b>    |

Après avoir étudié les différentes évaluations et modifications apportées aux locaux affectés à l'usage d'habitation, la CCID a donné un avis favorable aux éléments et arguments présentés lors de la tenue de la Commission.

## 2- Avis sur les procédures de biens supposés sans maître

### - CB 768 – 11 Rue du Commandant Audibert



| Nom                                    | État civil | Adresse                          | Indivision | Droits       |
|----------------------------------------|------------|----------------------------------|------------|--------------|
| SCI DE CONSTRUCTION DE LA MEDITERRANEE |            | 0056 RUE DE LILLE<br>75007 PARIS | -          | propriétaire |

Conformément à la législation applicable, en matière de bien supposé sans maître, notamment les articles L. 1123-1, L.1123-2 et L.1123-3 du Code Général de la Propriété des personnes Publiques (CG3P) et l'article 713 du Code Civil.

- Sur la procédure présentée, la Commission Communale des Impôts Directs rend un **avis favorable à l'engagement des procédures selon les textes applicables**, pour un bien dont aucun propriétaire n'est connu.

- Ces avis favorables permettent à Monsieur le Maire d'Alès, par délibération du Conseil Municipal de pouvoir lancer les procédures d'intégration des biens considérés, dans le patrimoine communal.

L'ordre du jour étant épuisé, après signature du procès-verbal, la séance est levée à 11h30 heures.

- Le présent compte rendu sera mis à l'affichage public.

**A Alès le 5/02/2026**

Le Maire  
Président d'Alès Agglomération  
Conseiller Régional Occitanie

**Christophe RIVENO**

