

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

2026 / 00006

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉCISIONS DE LA VILLE D'ALÈS

Direction Commande Publique- Ingénierie du Bâtiment
Services Marchés Publics et Ingénierie du Bâtiment -
Service Habitat et renouvellement urbain
Réf. GS/EB
TÉL : 04.66.56.10.15

Objet : Marché à procédure adaptée (L.2123-1 et R.2123-1 1° du Code de la commande publique) – restructuration d'un bâtiment pour l'aménagement d'un équipement public dans le cadre de la requalification du faubourg de Rochebelle 4bis rue du Faubourg de Rochebelle 30100 Alès - Autorisation de signature du marché et de tous les documents y afférents

Le maire de la ville d'Alès,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la loi n°2001-1168 du 11 décembre 2001 portant mesures urgentes de réformes à caractère économique et financier (publiée au J.O. du 12 décembre, p 19703),

Vu le Code de la commande publique,

Vu la délibération n°25_02_06 du conseil municipal du 15 mars 2025 donnant délégation du conseil municipal à Monsieur le maire en application des articles L.1413-1 et L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales,

Considérant la nécessité pour la ville d'Alès de restructurer un bâtiment pour l'aménagement d'un équipement public dans le cadre de la requalification du faubourg de Rochebelle au 4 bis rue du Faubourg de Rochebelle 30100 Alès,

Considérant que le présent marché est allotri conformément aux articles L.2113-10 et R.2113-1 du Code de la commande publique :

Lot N°01 GROS-OEUVRE - FACADES - VRD
Lot N°02 CHARPENTE - COUVERTURE - OSSATURE BOIS
Lot N°03 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM
Lot N°04 SERRURERIE
Lot N°05 CLOISONS ISOLATION PLAFONDS
Lot N°06 MENUISERIES INTERIEURES
Lot N°07 SOLS SOUPLES
Lot N°08 PEINTURE
Lot N°09 ASCENSEUR
Lot N°10 PLOMBERIE - CHAUFFAGE- VENTILATION
Lot N°11 ELECTRICITE

Considérant que ces travaux relèvent des familles de nomenclature interne suivantes :

Lot 1 - B004 travaux de gros œuvre
Lot 2 - B009 travaux de charpente
Lot 3 – B066 pose portes et fenêtres en métal
Lot 4 - B089 travaux de serrurerie
Lot 5 - B069 travaux de cloisonnement
Lot 6 - B065 travaux de menuiserie
Lot 7 - B076 travaux de revêtements de sols
Lot 8 - B080 travaux de peinture
Lot 9 – B042 travaux d'installation d'ascenseurs
Lot 10 - B049 travaux d'installation de chauffage
Lot 11 - B036 travaux d'installation électrique

et correspondent, conformément à l'article R.2121-5 du Code de la commande publique, à un ensemble de prestations caractérisées par leur unité fonctionnelle propre,

Considérant qu'un avis d'appel public à la concurrence a été publié le 8 juillet 2025 sur le profil acheteur « achat public » et sur le site du BOAMP,

Considérant la date limite de réception des offres fixée au 8 septembre 2025 à 12h,

Considérant les critères de sélection des offres et leur pondération tels que mentionnés dans l'avis d'appel public à la concurrence et dans le règlement de la consultation, à savoir :

■ Critère n°1 : valeur technique appréciée au regard des éléments du mémoire technique fourni jugée sur la base des éléments suivants :	60 %
• Sous critère 1 : note méthodologique spécifique au chantier	30 %
• Sous critère 2 : moyens humains et matériels affectés au chantier pour le respect du planning	20 %
• Sous critère 3 : hygiène et sécurité, gestion des nuisances, nettoyage, gestion des déchets	10 %
Critère n°2 : prix des prestations	40 %

Considérant qu'au regard des résultats de cette mise en concurrence, il ressort que le lot 1 a été déclaré infructueux pour absence d'offre,

Considérant qu'un avis d'appel public à la concurrence a été publié le 30 octobre 2025 sur la plateforme de dématérialisation "achat public" et sur le site BOAMP au titre du lot 1 avec une date limite de réception des offres fixée au 20 novembre 2025 à 12h,

Considérant qu'au titre du lot 1, quatre opérateurs économiques ont remis une offre dans le délai et les conditions impartis, à savoir :

- SARL NOU RENOVATION représentée par M. Jérôme DESMARETZ, gérant, 586 avenue de la Biste, 34670 Baillargues,

- EURL BARGETON FILS représentée par M. Arthur BARGETON, gérant, 171 rue Joseph Cugnot – ZI Grezan, 30000 Nîmes,

- SAS SN VINCENT représentée par M. Aurélien MARRON, gérant, 5 impasse Francis Poulenc, 30100 Alès,

- SARL DARVER 30 représentée par M. Alvaro BARREDO DE VALENZUELA, président, Bâtiment K forum Ville Active – 30-32 rue Robert Mallet Stevens, 30900 Nîmes,

Considérant qu'au titre du lot 2, trois opérateurs économiques ont remis une offre dans le délai et les conditions impartis, à savoir :

- SAS BOURGEOIS représentée par M. Didier MICALEF, directeur, 30 rue Barthélémy Contestin, 30300 Fourques,

- SARLAU COEUR DU BOIS représentée par M. Cédric PEYTOURET, gérant, ZA de la Montée Rouge – 19 impasse de Pascalet, 30310 Vergéze,

- SAS STRUCTURES BOIS COUVERTURE représentée par M. Loïc BABA, gérant, rue du Puy du Marin, 34920 Le Crés,

Considérant qu'au titre du lot 3, deux opérateurs économiques ont remis une offre dans le délai et les conditions impartis, à savoir :

- SAS VIDAL ALU représentée par M. Cédric GENILLON, président, 61 rue des Arômes, 30340 Méjannes-les-Alès,

- SAS PASCAL MENUISERIE représentée par M. Christophe SIEGWALT, président, 494 route de Saint-Ambroix, 30520 Saint-Martin-de-Valgalgues,

Considérant qu'au titre du lot 4, un opérateur économique à remis une offre dans le délai et les conditions impartis, à savoir :

- EURL FERRONNERIE METALLERIE YANICK SANCHEZ représentée par M. Yanick SANCHEZ, gérant, 315 rue André Boulle, zone industrielle Bruèges Nord, 30100 Alès,

Considérant qu'au titre du lot 5, deux opérateurs économiques ont remis une offre dans le délai et les conditions impartis, à savoir :

- SARL YANNICK BECCHIA représentée par M. Yannick BECCHIA, gérant, 1363 route de La Royale, 30520 Saint-Martin-de-Valgalgues,

- SASU MONLEAU ISOLATION représentée par M. Michael MONLEAU, gérant, 1950 avenue Maréchal Juin, 30900 Nîmes,

Considérant qu'au titre du lot 6, deux opérateurs économiques ont remis une offre dans le délai et les conditions impartis, à savoir :

- SARL ETS BASTIDE représentée par Mme Nathalie BASTIDE, dirigeante, 809 rue Favre de Saint Castor, 34080 Montpellier,

- SASU MENUISERIE CARDONNET représentée par M. Mathieu POUY, gérant, 430 bis rue des Avants, 34270 Saint-Mathieu-de-Tréviers,

Considérant qu'au titre du lot 7, un opérateur économique a remis une offre dans le délai et les conditions impartis, à savoir :

- SARL RECOLOR représentée par M. Eric SAGE, gérant, 2152 avenue Jean Moulin – route de Montpellier, 30380 Saint-Christol-les-Alès,

Considérant qu'au titre du lot 8, quatre opérateurs économiques ont remis une offre dans le délai et les conditions impartis, à savoir :

- SARL RECOLOR représentée par M. Eric SAGE, gérant, 2152 avenue Jean-Moulin – route de Montpellier, 30380 Saint-Christol-les-Alès,

- GIBELIN PEINTURE représentée par M. David GIBELIN, gérant, 128 rue du 11 Novembre 1918, 30350 Lédignan,

- SARL SANTOS ET FILS représentée par M. Christophe SANTOS, gérant, 43 boulevard du 8 Mai 1945, 30110 La Grand' Combe,

- SAS SGP représentée par M. Majid AMRANE, gérant, 5, chemin des Deux Mas, 30100 Alès,

Considérant qu'au titre du lot 9, quatre opérateurs économiques ont remis une offre dans le délai et les conditions impartis, à savoir :

- SAS OTIS, représentée par M. Frédéric BLAS, gérant, Tour défense Plaza 23/27 – rue Delarivière Lefoullon, 92800 Puteaux,
- SAS ORONA, représentée par M. Maxence FEYDEL, gérant, 415, rue Claude Nicolas Ledoux, 13290 Aix en Provence,
- SA KONE, représentée par M. Guillaume LABOURG, gérant, 19, rue Gaston Castel – ZA Saumaty- Séon, 13016 Marseille,
- SA CFA DIVISION DE NSA, représentée par M. Livio BAZILE, gérant, 355, rue Pierre Seghers – Immeuble Sirius Cap Sud, 84000 Avignon,

Considérant qu'au titre du lot 10, deux opérateurs économiques ont remis une offre dans le délai et les conditions impartis, à savoir :

- ETS AGNIEL SAS, représentée par M. Olivier SLUSARSKA, gérant, 91 avenue des Pins d'Alep, 30100 Alès,
- SARL T2FM-SODEV, représentée par M. Thibault FUMET, gérant, 40 rue du Mail, 30900 Nîmes,

Considérant qu'au titre du lot 11, deux opérateurs économiques ont remis une offre dans le délai et les conditions impartis, à savoir :

- ETS AGNIEL SAS, représentée par M. Olivier SLUSARSKA, gérant, 91 avenue des Pins d'Alep, 30100 Alès,
- SAS SERPOLLET OCCITANIE, représentée par M. Fabien DUROCQ, gérant, CD 981 – 61 Les Ateliers de Baron, 30700 Baron,

Considérant que dans le cadre de l'analyse technique, juridique et financière des offres et conformément à l'article 8.3 du règlement de la consultation, des courriers de compléments d'information, et de négociation auprès des candidats ayant proposé les offres les plus avantageuses, ont été envoyés au titre des lots 1, 6, 7, 10 et 11 avec pour date limite de réception des offres le 29 octobre 2025 pour les lots 6, 7, 10 et 11 et le 9 décembre 2025 pour le lot 1 ,

Considérant la proposition finale et le classement définitif des offres :

Lot 1 : fondations – gros-œuvre

Candidats	Prix des prestations / 40	Valeur technique / 60	Note / 100 Classement
SARL NOU RENOVATION	<u>SB + VARIANTE</u> 587 000,00 € HT 39,83 / 40	58 / 60	97,83 / 100 1
EURL BARGETON FILS	<u>SB + VARIANTE</u> 584 454,50 € HT 40 / 40	54 / 60	94 / 100 2
SAS SN VINCENT	<u>SB + VARIANTE</u> 708 297,61 € HT 33,01 / 40	50 / 60	83,01 / 100 4

SARL DARVER 30	SB + VARIANTE 743 626,53 € HT 31,44 / 40	60 / 60	91,44 / 100 3
----------------	--	---------	------------------

Lot 2 : Charpente couverture ossature bois

Candidats	Prix des prestations / 40	Valeur technique / 60	Note / 100 Classement
SAS BOURGEOIS	285 051,79 € HT 23,48/ 40	58 / 60	81,48/ 100 3
AU CŒUR DU BOIS	167 331,17 € HT 40/ 40	60 / 60	100/ 100 1
STRUCTURE BOIS COUVERTURE	210 710,50 € HT 31,77/ 40	52 / 60	83,77/ 100 2

Lot 3 : Menuiseries extérieures aluminium

Candidats	Prix des prestations / 40	Valeur technique / 60	Note / 100 Classement
SAS VIDAL ALU	132 268,34 € HT 36,57 / 40	52 / 60	88,57 / 100 2
SAS PASCAL MENUISERIE	120 925,21 € HT 40/ 40	50 / 60	90,00 / 100 1

Lot 4 : Serrurerie

Candidats	Prix des prestations / 40	Valeur technique / 60	Note / 100 Classement
EURL FERRONNERIE METALLERIE SANCHEZ	38 506,10 € HT 40 / 40	46 / 60	86/ 100 1

Lot 5 : cloisons – isolation - plafonds

Candidats	Prix des prestations / 40	Valeur technique / 60	Note / 100 Classement
SARL YANNICK BECCHIA	110 000,00 € HT 33,07 / 40	52 / 60	100 / 100 2
SASU MONLEAU ISOLATION	90 951,00 € HT 40 / 40	60 / 60	85,07 / 100 1

Lot 6 : menuiseries intérieures

Candidats	Prix des prestations / 40	Valeur technique / 60	Note / 100 Classement
SASU MENUISERIE CARDONNET	<u>SB + VARIANTE</u> 60 000,69 € HT 34,97 / 40	60,00 / 60	94,97 / 100 2
SARL ETS BASTIDE	<u>SB + VARIANTE</u> 52 458,38 € HT 40 / 40	55,00 / 60	95,00 / 100 1

Lot 7 : sols souples

Candidats	Prix des prestations / 40	Valeur technique / 60	Note / 100 Classement
SARL RECOLOR	35 995,20 € HT 40 / 40	52 / 60	92 / 100 1

Lot 8 : peinture

Candidats	Prix des prestations / 40	Valeur technique / 60	Note / 100 Classement
SARL RECOLOR	37 955,20 € HT 23,67 / 40	52 / 60	75,67 / 100 4
SARL SANTOS ET FILS	22 461,75 € HT 40 / 40	58 / 60	98 / 100 1
SAS SGP	23 079,77 € HT 38,93 / 40	58 / 60	96,93 / 100 2
GIBELIN PEINTURE	23 327,21 € HT 38,52 / 40	58 / 60	88,52 / 100 3

Lot 9 : ascenseur

Candidats	Prix des prestations / 40	Valeur technique / 60	Note / 100 Classement
SA KONE	21 500,00 € HT 40 / 40	58 / 60	98 / 100 1
SAS ORONA	24 350,00 € HT 35,32 / 40	58 / 60	93,32 / 100 2
SA CFA DIVISION DE NSA	33 600,00 € HT 25,60 / 40	60 / 60	85,60 / 100 3
SAS OTIS	31 500,00 € HT 27,30 / 40	58 / 60	85,30 / 100 4

Candidats	Prix des prestations / 40	Valeur technique / 60	Note / 100 Classement
ETS AGNIEL SAS	84 500,00 € HT 40 / 40	55 / 60	95/ 100 1
SARL T2FM-SODEV	90 885,00 € HT 37,19 / 40	55 / 60	92,19/ 100 1

Lot 11 : électricité CFO - CFA

Candidats	Prix des prestations / 40	Valeur technique / 60	Note / 100 Classement
ETS AGNIEL SAS	<u>SB + VARIANTE</u> 81 512,60 € HT 40 / 40	56 / 60	96/ 100 1
SARL T2FM-SODEV	<u>SB + VARIANTE</u> 90 000,00 € HT 37,19 / 40	55 / 60	95,56/ 100 2

Considérant qu'au regard de l'analyse des offres, l'acheteur public retient les offres économiquement les plus avantageuses.

Considérant qu'au regard de l'analyse des offres, l'acheteur public retient les offres économiquement les plus avantageuses et la variante pour les lots 1, 6 et 11,

Considérant qu'au regard des renseignements demandés au titre de la candidature afférents à la capacité juridique, économique et technique et aux références professionnelles, l'acheteur public a admis les candidatures des offres économiquement les plus avantageuses,

DÉCIDE**ARTICLE 1 :**

Sont retenues au titre du présent marché relatif à la restructuration d'un bâtiment pour l'aménagement d'un équipement public dans le cadre de la requalification du faubourg de Rochebelle 4 bis rue du Faubourg de Rochebelle 30100 Alès, les entreprises suivantes :

- Lot 1 : Gros-œuvre – Façade - VRD (Offre de base) : SARL NOU RENOVATION, représentée par M. Jérôme DESMARETZ, gérant, 586 avenue de La Biste, 34670 Baillargues, pour un prix global et forfaitaire pour la solution de base de 587 000,00 € HT (cinq cent quatre-vingt-sept mille euros hors taxes) décomposé comme suit :

 - Solution de base : 557 832,65 € HT (cinq cent cinquante-sept mille huit cent cent trente-deux euros et soixante cinq centimes hors taxes)

 - PSE – Variantes : 29 167,35 € HT (vingt-neuf mille cent soixante-sept euros et trente-cinq centimes hors taxes)

- Lot 2 : Charpente - couverture - ossature bois : SARL AU COEUR DU BOIS représentée par son gérant, M. Cédric PEYTOURET, gérant, ZA de la Montée Rouge – 19 impasse de Pascalet, 30310 Vergèze, pour un prix global forfaitaire de 167 331,17 € HT (cent soixante sept mille trois cent trente et un euros et dix sept centimes hors taxes),

- Lot 3 : Menuiseries extérieures aluminium : SAS PASCAL MENUISERIE représentée par son gérant, M. Christophe SIEGWALT, président, 494 route de Saint Ambroix, 30520 Saint-Martin-de Valgalgues, pour un prix global forfaitaire de 120 925,21,00 € HT (cent vingt mille neuf cent vingt-cinq euros et vingt et un centimes hors taxes),

- Lot 4 : Serrurerie : EURL FERRONNERIE METALLERIE YANICK SANCHEZ représentée par son gérant, M. Yanick SANCHEZ, gérant, 315 rue André Boulle, zone industrielle Bruèges Nord, 30100 Alès, pour un prix global forfaitaire de 38 506,10 € HT (trente huit mille cinq cent six euros et dix centimes hors taxes),
- Lot 5 : Cloisons – Isolation - Plafonds : SASU MONLEAU ISOLATION représentée par M. Michael MONLEAU, gérant, 1950 avenue Maréchal Juin, 30900 Nîmes, pour un prix global forfaitaire pour la solution de base de 90 951,00 € HT (quatre-vingt-dix mille neuf cent cinquante et un euros hors taxes),
- Lot 6 : Menuiseries intérieures : SARL ETS BASTIDE représentée par son gérant, Mme Nathalie BASTIDE, dirigeante, 809 rue Favre de Saint Castor, 34080 Montpellier, pour un prix global forfaitaire de 52 448,38 € HT (cinquante-deux mille quatre cent quarante-huit euros et trente-huit centimes hors taxes) décomposé comme suit :
 - Solution de base : 38 770,58 € HT (trente-huit mille sept cent soixante-dix euros et cinquante-huit centimes hors taxes)
 - PSE – Variante : 13 687,80 € HT (treize mille six cent quatre-vingt-sept euros et quatre-vingts centimes hors taxes)
- Lot 7 : Sols Souple : SARL RECOLOR représentée par M. Eric SAGE, gérant, 2152 avenue Jean Moulin – route de Montpellier, 30380 Saint-Christol-les-Alès, pour un prix global forfaitaire de 35 995,20 € HT (trente-cinq mille neuf cent quatre-vingt-quinze euros et vingt centimes hors taxes),
- Lot 8 : Peinture : SARL SANTOS ET FILS représentée par M. Christophe SANTOS, gérant, 43 Boulevard du 8 Mai 1945, 30110 La Grand Combe, pour un prix global forfaitaire de 22 461,75 € HT (vingt-deux mille quatre cent soixante et un euros et soixante quinze centimes hors taxes),
- Lot 9 : Ascenseur : SA KONE, représentée par M. Guillaume LABOURG, gérant, 19, rue Gaston Castel – ZA Saumaty- Séon, 13016 Marseille, pour un prix global forfaitaire de 21 500,00 € HT (vingt et un mille cinq cents euros hors taxes),
- Lot 10 : CVC Plomberie : ETS AGNIEL SAS, représentée par M. Olivier SLUSARSKA, gérant, 91 avenue des Pins d'Alep, 30100 Alès, pour un prix global forfaitaire de 84 500,00 € HT (quatre-vingt quatre mille cinq cents euros hors taxes),
- Lot 11 : Electricité CFO - CFA : ETS AGNIEL SAS, représentée par M. Olivier SLUSARSKA, gérant, 91 avenue des Pins d'Alep, 30100 Alès, pour un prix global forfaitaire de 81 512,60 € HT (quatre-vingt-un mille cinq cent douze euros et soixante centimes hors taxes) décomposé comme suit :
 - Solution de base : 84 500,00 € HT (quatre-vingt-quatre mille cinq cent euros hors taxes)
 - PSE – Variante : - 2 987,40 € HT (moins deux mille neuf cent quatre-vingt-sept euros et quarante centimes hors taxes)

ARTICLE 2 :

Le délai global d'exécution est fixé provisoirement à 12 mois y compris période de préparation de chantier pour l'ensemble des travaux à partir de la date de l'ordre de service de commencer les travaux. Les dispositions applicables concernant la fixation du calendrier détaillé d'exécution sont celles énoncées à l'article 5.1.2 du CCAP.

ARTICLE 3 :

Monsieur le directeur général de la ville d'Alès et Monsieur le receveur municipal sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Alès, le 15 JAN. 2026

Le maire
Christophe RIVENQ



S38



La présente décision, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Nîmes ou d'un recours gracieux auprès du Maire de la Ville d'Alès, étant précisé que celui-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déferée au Tribunal Administratif dans un délai de deux mois. Conformément aux termes de l'article R.421-7 du Code de Justice Administrative, les personnes résidant outre-mer et à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance de respectivement un et deux mois pour saisir le Tribunal. Le Tribunal Administratif peut aussi être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.