



**PRÉFET  
DU GARD**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires et de la mer**

**RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT DE DOSSIER DE DÉCLARATION DONNANT ACCORD  
POUR COMMENCEMENT DES TRAVAUX  
CONCERNANT**

**CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ACTIVITÉS QUARTIER PRÉS SAINT-JEAN  
COMMUNE D'ALES**

**DOSSIER N° 30-2025-0100297894**

Le Préfet du Gard  
Chevalier de la légion d'honneur  
Officier de l'ordre national du mérite

**VU** le code de l'environnement, et notamment les articles L. 211-1, L. 214-1 à L. 214-6 et R. 214-1 à R. 214-32;

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code civil et notamment son article 640 ;

**VU** Le décret du 13 juillet 2023 nommant M. Jérôme BONET, préfet du Gard ;

**VU** L'arrêté préfectoral n° 30-2024-03-21-00007 du 21/03/2024 portant délégation de signature à M. Sébastien FERRA, directeur départemental des territoires et de la mer (DDTM) du Gard ;

**VU** la décision de M. Sébastien FERRA, directeur départemental des territoires et de la mer du Gard, portant subdélégation de signature aux agents de la direction départementale des territoires et de la mer du Gard ;

**VU** le schéma d'aménagement et de gestion des eaux du Gardon

**VU** le dossier de déclaration déposé au titre de l'article L. 214-3 du code de l'environnement considéré complet en date du 19/08/2025, présenté par la Société Anonyme d'Économie Mixte - SAEM Alès enregistré sous le n°

30-2025-0100297894 et relatif à :construction d'un ensemble immobilier d'activités quartier Prés Saint-Jean

**VU** la demande de compléments transmise au demandeur en date du 08/10/2024 ;

**VU** les pièces complémentaires fournies par le demandeur en date du 06/01/2025 ;

**Donne récépissé du dépôt de sa déclaration à :**

Société Anonyme d'Economie Mixte - SAEM Alès

131 Impasse des Palmiers -30319 ALES cedex

**concernant : construction d'un ensemble immobilier d'activités quartier Prés Saint-Jean**

**dont la réalisation est prévue dans la commune d' Alès**

Les ouvrages constitutifs à ces aménagements rentrent dans la nomenclature des opérations soumises à déclaration au titre de l'article L. 214-3 du code de l'environnement définies dans le tableau ci-après et sont soumis à minima au respect des prescriptions des arrêtés ministériels correspondants :

Rubrique	Intitulé de la rubrique concernée	Régime	Arrêtés de prescriptions ministériel correspondant
X	2.1.5.0 Rejet des eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1°) Supérieure ou égale à 20 ha (A) 2°) Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (D)	Déclaration	néant
X	3.2.2.0 Installations, ouvrages, remblais dans le lit majeur d'un cours d'eau : 1° Surface soustraite supérieure ou égale à 10 000 m <sup>2</sup> (A) ; 2° Surface soustraite supérieure ou égale à 400 m <sup>2</sup> et inférieure à 10 000 m <sup>2</sup> (D).	Déclaration	Arrêté du 13 février 2002 fixant les prescriptions générales applicables aux installations, ouvrages ou remblais relevant de la rubrique 3.2.2.0 (2°)

**Au vu des pièces constitutives du dossier complet, il n'est pas envisagé de faire opposition à cette déclaration.**

Ce récépissé et le dossier correspondant seront mis à disposition du public sur le site internet de la préfecture du Gard durant une période d'au moins six mois.

Cette décision susceptible de recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent, conformément à l'article R. 514-3-1 du code de l'environnement, à compter de la date de sa publication ou de son affichage à la mairie d'Alès par le déclarant dans un délai de deux mois à compter de la notification du récépissé et par les tiers dans un délai de deux mois à compter de l'affichage ou de la publication du récépissé. Toutefois, si la mise en service de l'installation n'est pas intervenue six mois après la publication ou l'affichage en mairie, le délai de recours continue à courir jusqu'à l'expiration d'une période de six mois après cette mise en service.

Le service Eau et Nature de la DDTM en charge de la police de l'eau doit être averti de la date de début des travaux ainsi que de la date d'achèvement des ouvrages et, le cas échéant, de la date de mise en service.

En application de l'article R. 214-40-3 du code de l'environnement, la mise en service de l'installation, la construction des ouvrages, l'exécution des travaux, et l'exercice de l'activité objets de votre déclaration, doivent intervenir dans un délai de 3 ans à compter de la date du présent récépissé, à défaut de quoi votre déclaration sera caduque.

En cas de demande de prorogation de délai, dûment justifiée, celle-ci sera adressée au préfet au plus tard deux mois avant l'échéance ci-dessus.

**Les ouvrages, les travaux et les conditions de réalisation et d'exploitation doivent être conformes au dossier déposé. L'inobservation des mesures d'évitement, de réduction et de compensation figurant dans le dossier déposé pourra entraîner l'application des sanctions prévues à l'article R. 216-12 du code de l'environnement.**

En application de l'article R. 214-40 du code de l'environnement, toute modification apportée aux ouvrages, installations, à leur mode d'utilisation, à la réalisation des travaux ou à l'aménagement en résultant, à l'exercice des activités ou à leur voisinage et entraînant un changement notable des éléments du dossier de déclaration initiale doit être porté, **avant réalisation** à la connaissance du préfet qui peut exiger une nouvelle déclaration.

Les agents mentionnés à l'article L. 216-3 du code de l'environnement et notamment ceux chargés de la police de l'eau et des milieux aquatiques ainsi que les inspecteurs de l'environnement auront libre accès aux installations objet de la déclaration dans les conditions définies par le code de l'environnement, dans le cadre d'une recherche d'infraction.

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Le présent récépissé ne dispense en aucun cas le déclarant de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations, notamment celles au titre du code de l'urbanisme.

A NÎMES, le 13 NOV. 2025

Le Préfet,

Pour le préfet et par délégation  
à la cheffe du service eau et nature  
Charlotte COURBIS

Conformément au règlement général sur la protection des données du 27 avril 2016, applicable depuis le 25 mai 2018 et à la loi « informatique et liberté » dans sa dernière version modifiée du 20 juin 2018, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression et d'opposition des informations qui vous concernent.

Si vous désirez exercer ce droit et obtenir une communication des informations vous concernant, veuillez adresser un courrier ou un courriel au guichet unique de police de l'eau où vous avez déposé votre dossier. Cette demande écrite est accompagnée d'une copie du titre d'identité avec signature du titulaire de la pièce, en précisant l'adresse à laquelle la réponse doit être envoyée.

Toute décision susceptible de recours devant le tribunal administratif territorialement compétent l'est au moyen de l'application Télérecours (<https://www.telerecours.fr/>)

## **OBLIGATION D'INFORMATION DE LA DATE DE COMMENCEMENT ET D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX**

En signant votre dossier de déclaration, vous vous êtes engagé à :

- **informer de la date de démarrage du chantier, au moins 8 jours avant le début des travaux :**
  - le Service Eau et Nature de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Gard :  
par téléphone aux agents instructeurs de votre dossier (numéros de téléphone disponibles dans les correspondances) ou par mail à l'agent instructeur de votre dossier, ET à l'adresse générique suivante : [ddtm-sen@gard.gouv.fr](mailto:ddtm-sen@gard.gouv.fr)
  - le service départemental de l'OFB : Office Français de la Biodiversité ([sd30@ofb.gouv.fr](mailto:sd30@ofb.gouv.fr))
- **informer de la date d'achèvement des travaux**
  - le Service Eau et Nature Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Gard 89, rue Weber CS 52002 30907 NIMES (ddtm-sen@gard.gouv.fr), à l'aide du formulaire joint.
- **en cas de problème ou d'incident :**
  - interrompre immédiatement les travaux et prendre des dispositions afin de limiter l'effet de l'incident sur le milieu et sur l'écoulement des eaux,
  - prévenir immédiatement la gendarmerie nationale (17) et les pompiers (18),
  - prévenir dans les meilleurs délais le service eau et risques de la DDTM du Gard et le service départemental de l'OFB ([sd30@ofb.gouv.fr](mailto:sd30@ofb.gouv.fr)).

Le numéro de référence de votre dossier 30-2025-0100297894 doit être rappelé lors de toute correspondance.

**Certificat de commencement d'exécution de travaux**

A retourner à :

**Direction Départementale des  
Territoires et de la Mer du Gard  
Service Eau et Nature  
89, rue Weber CS 52002 30907 NIMES**

**Nom, Prénom ou Raison Sociale :** Société Anonyme d'Economie Mixte - SAEM Alès

**Adresse :** 131 Impasse des Palmiers -30319 ALES cedex

**Commune de situation du projet :** ALES

**Nature du projet :** construction d'un ensemble immobilier d'activités quartier Prés Saint-Jean

**Numéro de dossier :** 30-2025-0100297894

*Dossier suivi par : Patrice BOURGES*

Date de commencement prévu des travaux : .....(le Service Eau et Nature 89, rue Weber CS 52002 30907 NIMES sera prévenu au moins 15 jours ouvrés avant le début des travaux).

Les travaux seront réalisés conformément au récépissé de déclaration, aux éléments contenus dans le dossier déposé, aux arrêtés ministériels de prescriptions générales sus-visés, et à l'arrêté de prescriptions spécifiques le cas échéant.

Les intervenants attestent avoir pris connaissance des éléments listés ci-dessus

Date et signature (précédé de la mention "lu et approuvé") :

**Le pétitionnaire**

(nom)

**l'entreprise**

(nom)

**le maître d'œuvre**

(nom)

**Certificat d'achèvement de travaux**

A retourner à :

**Direction Départementale des  
Territoires et de la Mer du Gard**  
Service Eau et Nature  
89, rue Weber CS 52002 30907 NIMES

**Nom, Prénom ou Raison Sociale :** Société Anonyme d'Economie Mixte - SAEM Alès

**Adresse :** 131 Impasse des Palmiers -30319 ALES cedex

**Commune de situation du projet :** ALES

**Nature du projet :** construction d'un ensemble immobilier d'activités quartier Prés Saint-Jean

**Numéro de dossier :** 30-2025-0100297894

*Dossier suivi par : Patrice BOURGES*

**Date d'achèvement des travaux :** .....

Les travaux sont réalisés conformément au récépissé de déclaration, aux éléments contenus dans le dossier déposé, aux arrêtés ministériels de prescriptions générales sus-visés, et à l'arrêté de prescriptions spécifiques le cas échéant.

**Date et signature** (précédé de la mention "lu et approuvé") :

**Le pétitionnaire**

(nom)

**l'entreprise**

(nom)

**le maître d'œuvre**

(nom)