

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉCISIONS  
DE LA VILLE D'ALÈS**

Service : Régie Foires et  
Marchés  
Tél : 04.66.56.11.23  
Réf : FB/LB/25.135

**Objet : Convention portant autorisation d'occupation temporaire du domaine public avec la SAS LAUGUER Fruits et légumes**

**Le maire de la ville d'Alès,**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le Code général de la propriété des personnes publiques ;

**Vu** la délibération n°25\_02\_06 du conseil municipal du 15 mars 2025 donnant délégation du conseil municipal à Monsieur le maire, en application des articles L2122-22 et L1413-1 du Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** la délibération n°24\_05\_06 du conseil municipal du 16 décembre 2024 relative aux tarifs et redevances applicables à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025,

**Vu** l'arrêté municipal n°2025/00279 du 18 avril 2025 portant adoption du règlement municipal des halles de l'Abbaye de la ville d'Alès ;

**Considérant** que la ville d'Alès a engagé depuis 2016 l'opération « Alès Cœur de Ville » visant à rendre le centre-ville plus attractif et en faire le véritable cœur battant du territoire, soutenir les initiatives individuelles ou collectives, favoriser l'entrepreneuriat et permettre de développer une activité importante en centre-ville ;

**Considérant** la réouverture des halles de l'Abbaye, sises place de l'Abbaye, 30100 Alès ;

**Considérant** que ces halles constituent un équipement majeur pour le cœur de ville ;

**Considérant** que les halles de l'Abbaye représentent un lieu de passage et de rencontre important pour les habitants et qu'à ce titre, un appel à manifestation d'intérêt a été lancé afin de pourvoir les emplacements et permettre de maintenir une offre diversifiée et de qualité ;

**Considérant** que la SAS LAUGUER Fruits et légumes – RCS 838 767 481 00016, représentée par sa directrice générale, Mme Laurence COSTE et domiciliée 14 chemin du Fesc - 30340 Mons, a déposé un dossier de candidature sollicitant l'autorisation d'occupation d'un stand au sein des halles de l'Abbaye et qu'au regard de son activité de primeur, sa candidature a particulièrement retenu l'intérêt de la ville d'Alès ;

**Considérant** que le stand F03 d'une surface de 48,76 m<sup>2</sup> lui a été proposé et qu'elle l'a accepté ;

**Considérant** que l'autorisation est consentie à l'occupant moyennant une redevance mensuelle d'un montant de 682,64 euros HT (six cent quatre-vingt-deux euros et soixante-quatre centimes hors taxes), se décomposant ainsi :

- loyer mensuel : 536,36 € HT (soit 11 €/m<sup>2</sup> pour 7 jours de présence hebdomadaire,
- charges mensuelles : 146,28 € HT (soit 3€/m<sup>2</sup>) comprenant eau froide, entretien des halles, ménage des communs, rafraîchissement et chauffage, gestion des déchets (Cf. annexe 2 du règlement),

payable chaque début de mois en régie municipale sur présentation d'une facture adressée par le service régie foires et marchés de la ville ;

**Considérant** que cette redevance est dépendante de la délibération portant tarifs et redevances applicables votée en conseil municipal et qu'elle est donc susceptible d'être révisée ;

**Considérant** qu'il convient, dans ces conditions, de prendre acte de tous les éléments susmentionnés et de formaliser cela au sein d'une convention portant autorisation d'occupation temporaire du domaine public non constitutive de droits réels ;

## DÉCIDE

### ARTICLE 1 :

Une convention portant autorisation d'occupation temporaire du domaine public sera conclue entre la ville d'Alès représentée par son maire, M. Christophe RIVENQ et la SAS LAUGUER Fruits et légumes – RCS 838 767 481 00016, représentée par sa directrice générale, Mme Laurence COSTE et domiciliée 14 chemin du Fesc - 30340 Mons.

### ARTICLE 2 :

La convention d'occupation du domaine public est conclue pour une durée de 6 ans, sous réserve du paiement intégral des redevances convenues.  
Elle commencera à produire ses effets à compter de la date d'ouverture officielle des Halles de l'Abbaye.

### ARTICLE 3 :

Cette autorisation est consentie à l'occupant moyennant une redevance mensuelle d'un montant de 682,64 euros HT (six cent quatre-vingt-deux euros et soixante-quatre centimes hors taxes) pour l'année 2025, redevance dépendante de la délibération portant tarifs et redevances applicables votée en conseil municipal.  
Elle est payable chaque début de mois en régie municipale sur présentation d'une facture adressée par le service régie foires et marchés de la ville.

### ARTICLE 4 :

Monsieur le directeur général de la ville d'Alès et Monsieur le receveur municipal sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Alès, le 28 MAI 2025

Le maire  
Christophe RIVENQ

